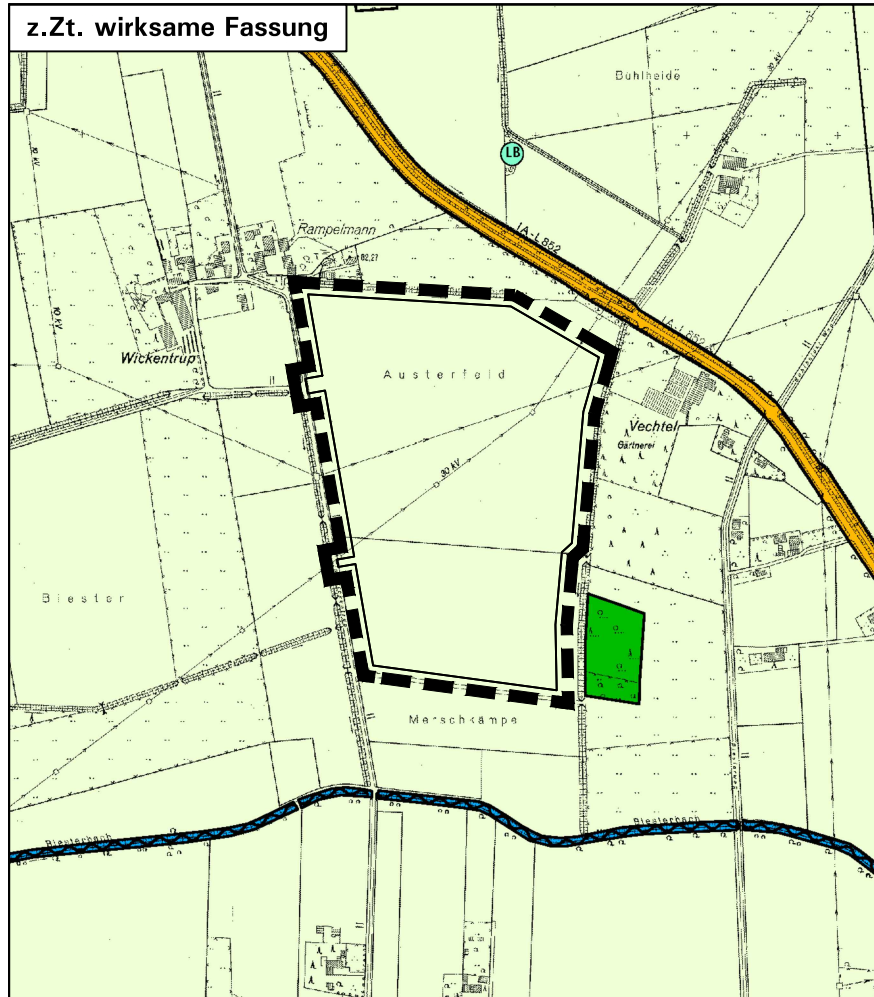








z.Zt. wirksame Fassung



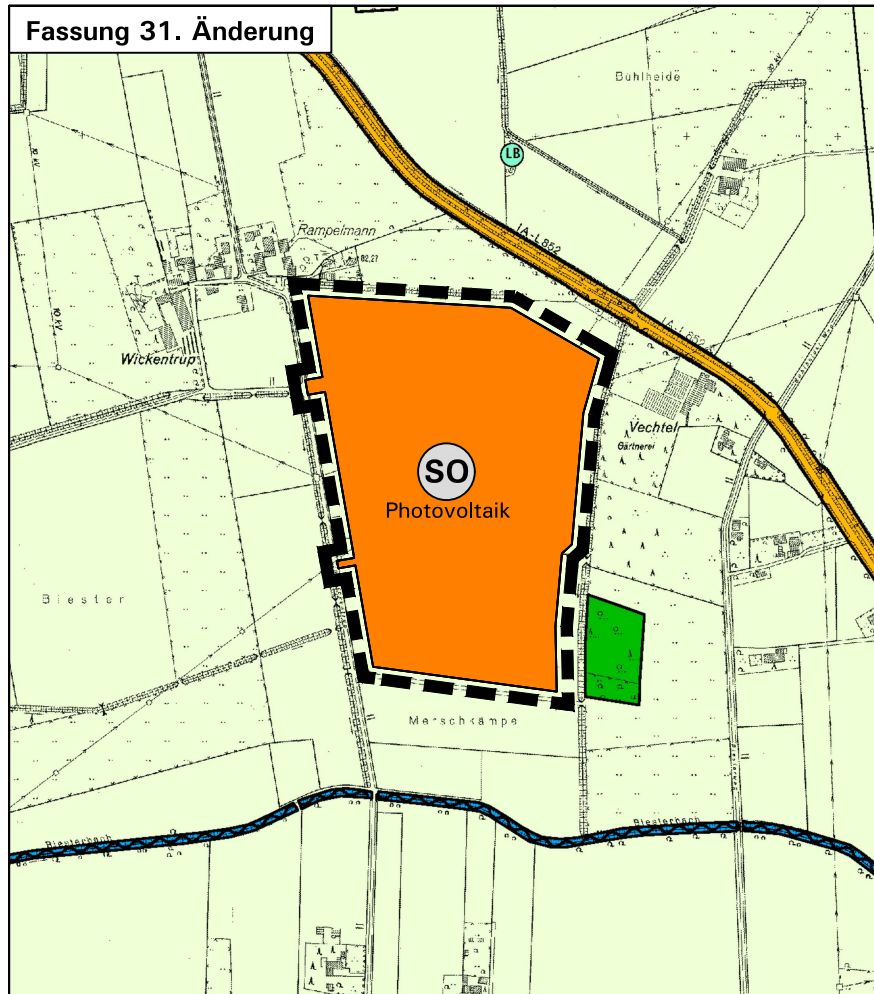
Planzeichenerklärung

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung



Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen, Wasserlauf
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald





Fassung 31. Änderung



Planzeichenerklärung

-  Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen, Wasserlauf
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

Gemeinde Wadersloh: 31. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);
Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 31. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Wadersloh vom aufgestellt worden.
 Dieser Beschluss ist vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Wadersloh, den
,
 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben.
 Wadersloh, den
,
 Bürgermeister

Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom bis wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.
 Wadersloh, den
,
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 31. FNP-Änderung wurde am vom Rat der Gemeinde Wadersloh beschlossen und die Begründung gebilligt.
 Wadersloh, den
,
 Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 31. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit
 Verfügung vom, AZ.
 Münster, den Bezirksregierung Münster, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 31. FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 31. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.
 Wadersloh, den
,
 Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Maßstab 1: 10.000
 Kartengrundlage: Auszug aus der Digitalen Neuzeichnung, Oktober 2006



Entwurf, Juli 2024