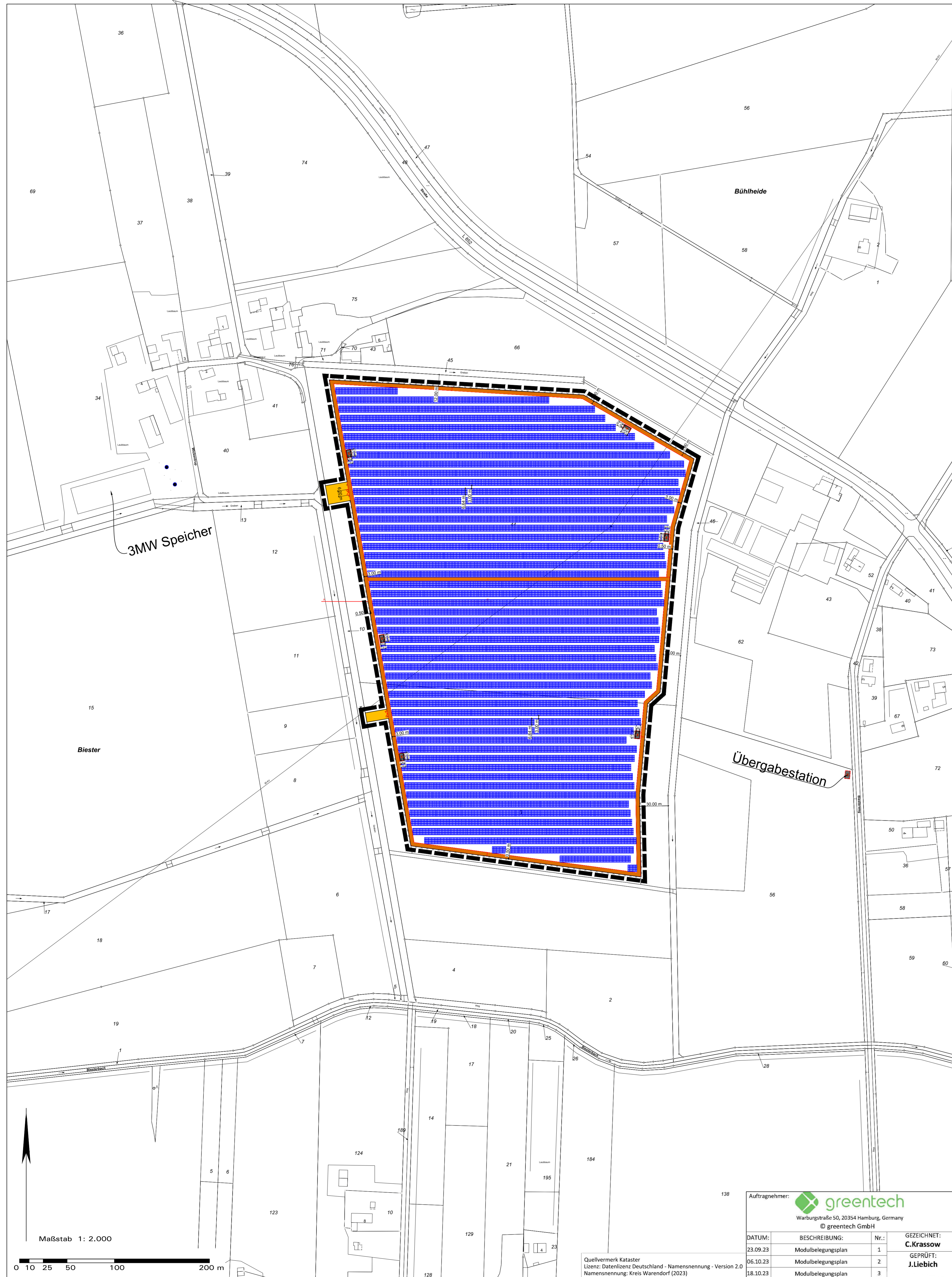


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 "Freiflächen-PV Hellstraße"



Zeichenerklärung

Planzeichen und zeichnerische Inhalte des Modulbelegungsplans

- Legend items: PV-Module und vorgesehene Aufreihung in Südausrichtung, Trafostationen, Wegeführung innerhalb der Anlage, Zaunanlage mit Tor/Zugangsbereich, Zufahrten als Anschluss an bestehende Verkehrsfläche, Maßangaben in Meter, Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

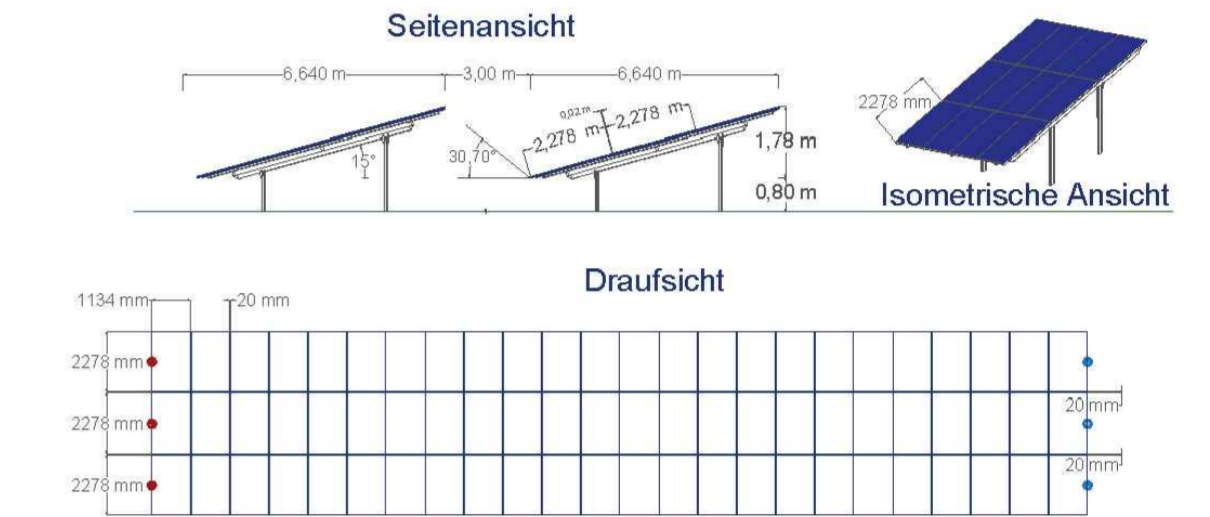
Darstellungen der Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter

- Legend items: Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern, Bestehende Bebauung, Fließrichtung von Gräben

Anlagendaten (Stand Entwurfsplanung 18.10.2023):

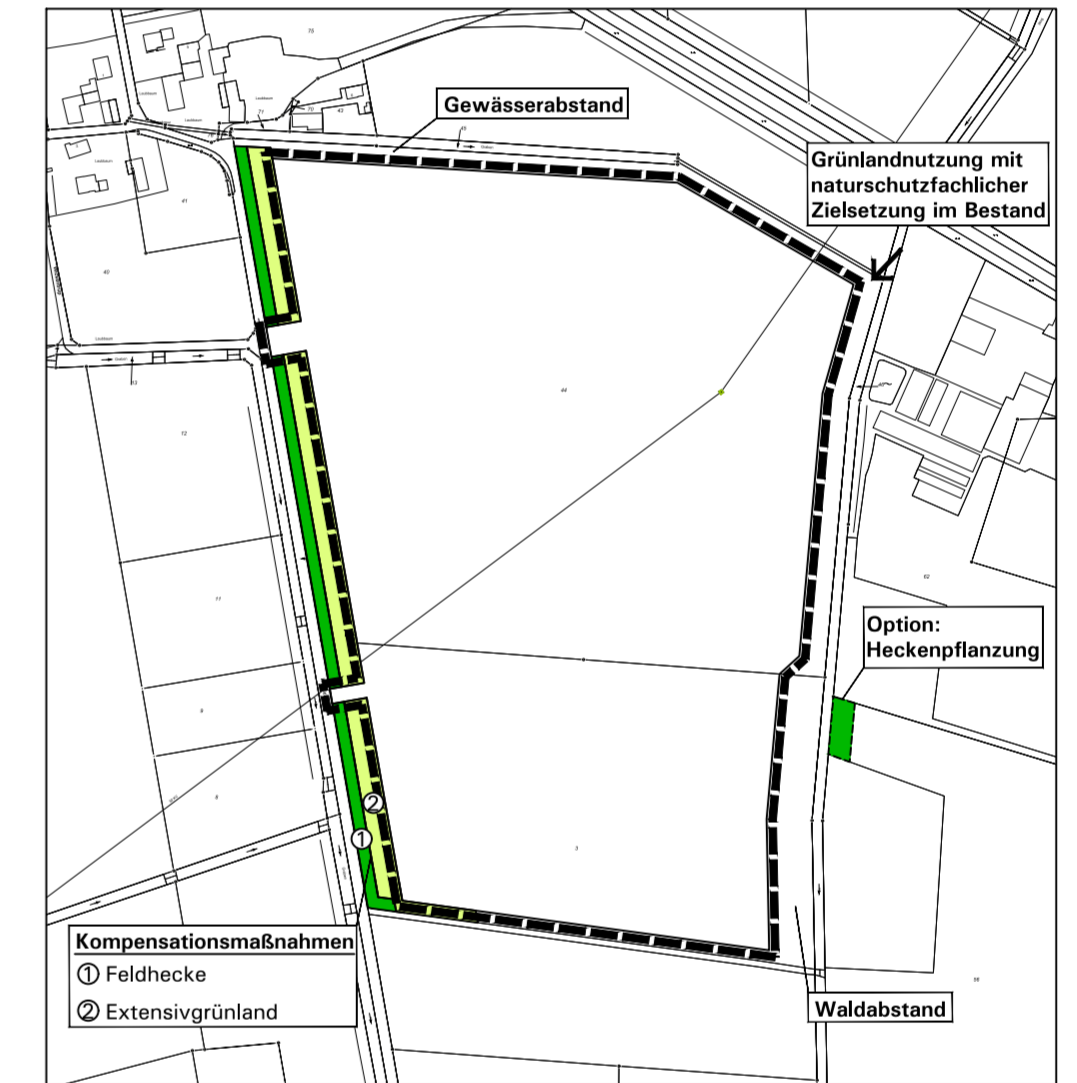
PV-Größe: 21.395,04 kWp
Art: Freiflächen-Photovoltaikanlage
Module: 36.888 x JKM580N-72HL4-BDV
Wechselrichter: 48 x Sungrow SG350HX

Unterkonstruktion:



Hinweiskarte: Kompensationsflächen ①/② zur Eingrünung und sonstige Maßnahmen im Umfeld:

Maßstab 1:5.000



(vertragliche Sicherung der Kompensationsflächen im Durchführungsvertrag)

Vorhabenträger:

TSL Projektierungs- und Verwaltungs GmbH
Im Wickentrup 4
59329 Wadersloh

Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:

Greentech GmbH
Warburgstraße 50
20354 Hamburg

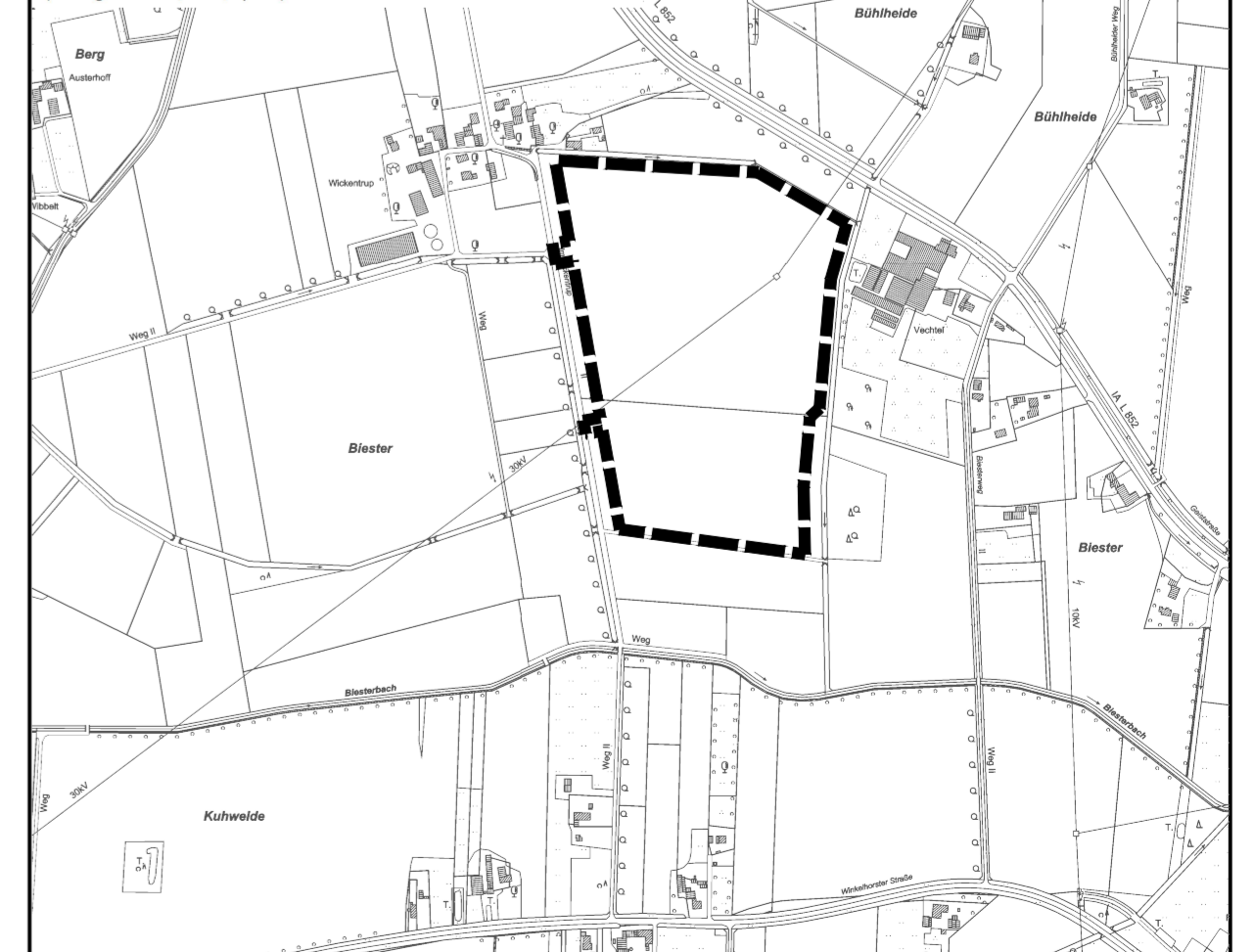
Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ als Bestandteil des vB-Plans Nr. 77 gemäß § 12 BauGB

Gemeinde Wadersloh: Blatt 2

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“

Land NRW (2023) Datendienste Deutschland - AdK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-da/by-2-0)



Gemarkung Wadersloh, Flur 41 Übersichtskarte, Maßstab 1:10.000

Maßstab Plankarte: 1:2.000 Planformat: 74 cm x 90 cm

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wadersloh: Planungstand: Entwurf November 2023

Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Gezeichnet: Pr, Sp Bearbeitet: Ti, Sp

Table with 6 columns: Aufstellungsbeschluss, Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Veröffentlichung, Satzungsbeschluss, Bekanntmachung, Planunterlage. Each column contains a brief description of the process step and a signature line for the Mayor.