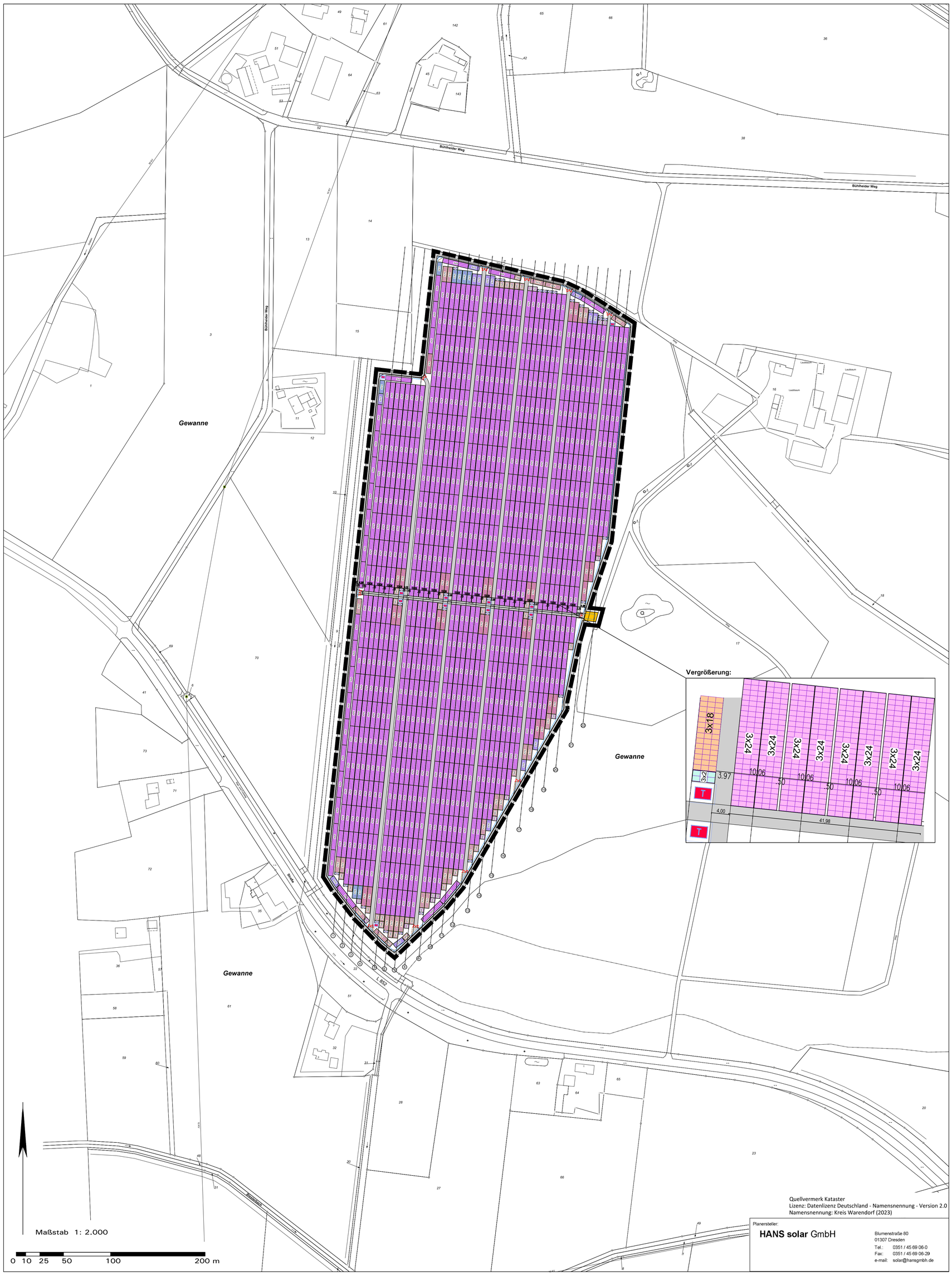
Gemeinde Wadersloh: Blatt 2

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 "Freiflächen-PV Bühlheider Weg"



Quellvermerk Kataster
Lizenz: Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
Namensnennung: Kreis Warendorf (2023)

Planersteller:
HANS solar GmbH
Blumenstraße 80
01307 Dresden
Tel.: 0351 / 45 69 06-0
Fax: 0351 / 45 69 06-29
e-mail: solar@hansgmbh.de

Zeichenerklärung

Planzeichen und zeichnerische Inhalte des Modulbelegungsplans

- PV-Module und vorgesehene Aufreihung
- Trafostationen / Netzübergabe
- Wegeführung für die Feuerwehr (kein Wegeaufbau mit befestigter Wegedecke)
- Zaunanlage mit Tor/Zugangsbereich
- Zufahrt als Anschluss an bestehenden Wirtschaftsweg
- Maßangaben in Meter
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Darstellungen der Kartengrundlage ohne Festsetzungscharakter

- Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
- Bestehende Bebauung
- Fließrichtung von Gräben

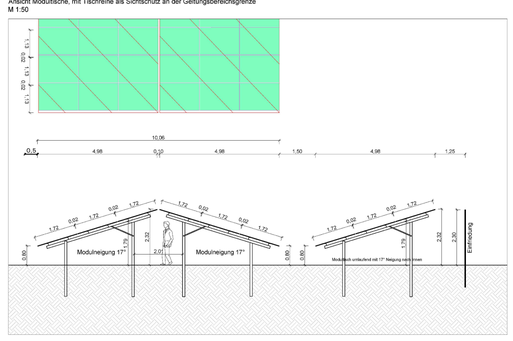
Anlagendaten (Stand Entwurfsplanung 13.11.2023):

PV-Größe, Gesamt-Modulleistung: ca. 29.000 kWp

Module: YingLi YLM-J 3.0 PRO 415Wp (1722x1134x30mm)

Unterkonstruktion:

Ansicht Modultische, mit Tischreihe als Sichtschutz an der Geltungsbereichsgrenze
M 1:50



Hinweiskarte: Kompensationsflächen ①-④ zur Eingrünung und sonstige Maßnahmen im Umfeld

Maßstab 1:5.000

(vertragliche Sicherung der Kompensationsflächen im Durchführungsvertrag)

Vorhabenträger:
Gut Schulze – Aden Energie GmbH & Co. KG
Bühlheider Weg 6
59329 Wadersloh

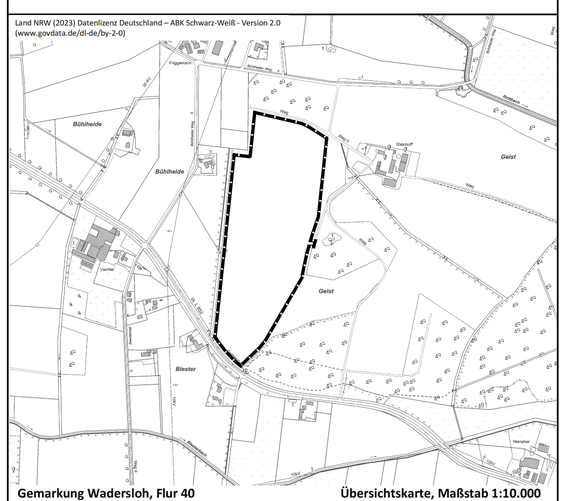
Projektplanung und Erstellung des Modulbelegungsplans:
HANS solar GmbH
Blumenstraße 80
01307 Dresden

Blatt 1: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheider Weg“**

Blatt 2: **Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheider Weg“ als Bestandteil des vB-Plans Nr. 78 gemäß § 12 BauGB**

Gemeinde Wadersloh: **Blatt 2**

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 78 „Freiflächen-PV Bühlheider Weg“



Gemarkung Wadersloh, Flur 40 **Übersichtskarte, Maßstab 1:10.000**

0 100 200 m

Maßstab Plankarte: 1:2.000 Planformat: 74 cm x 90 cm Nord

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wadersloh:
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Planungsstand:
Entwurf November 2023
Gezeichnet: Pr, Sp
Bearbeitet: Ti, Sp

Sp_20231115_078-VEP-Entwurf

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3(1), § 4(1) BauGB	Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat gemäß § 2(1) BauGB in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 76 beschlossen. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... Wadersloh, den .... Bürgermeister	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis ..... hat die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Wadersloh, den .... Bürgermeister	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis ..... wurde dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt. Wadersloh, den .... Bürgermeister	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh gemäß § 10(1) BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GO NRW) am ..... mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Wadersloh, den .... Bürgermeister	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und gem. § 10(4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Wadersloh, den .... Bürgermeister	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: ..... Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig. Wadersloh, den ..... Kreis Warendorf – Der Landrat Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung Im Auftrag .....