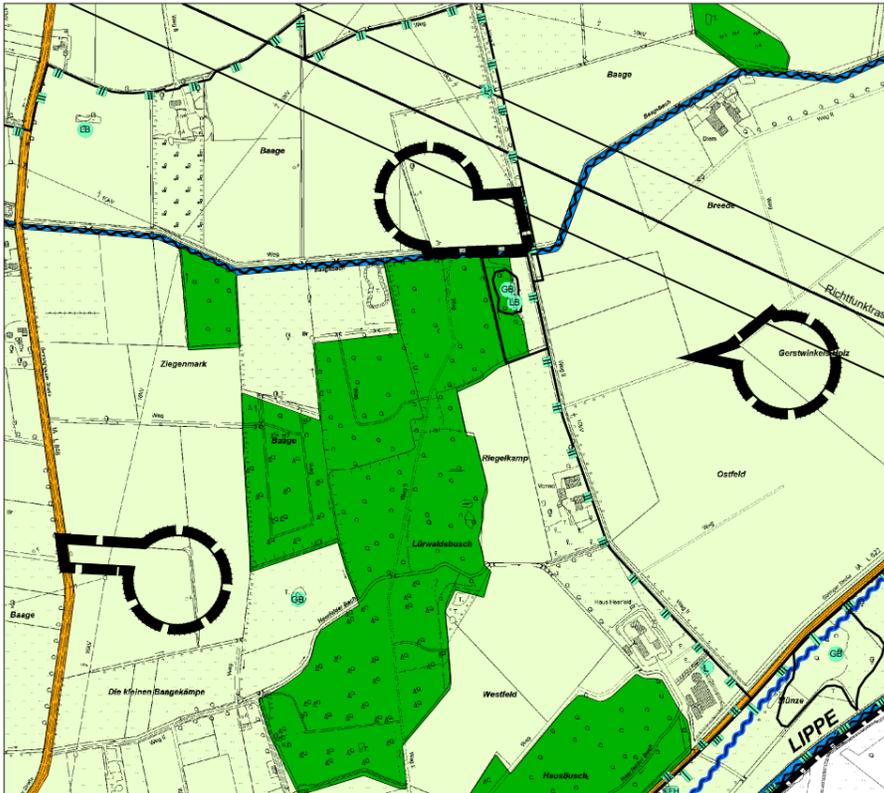


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Wadersloh

# 35. Änderung

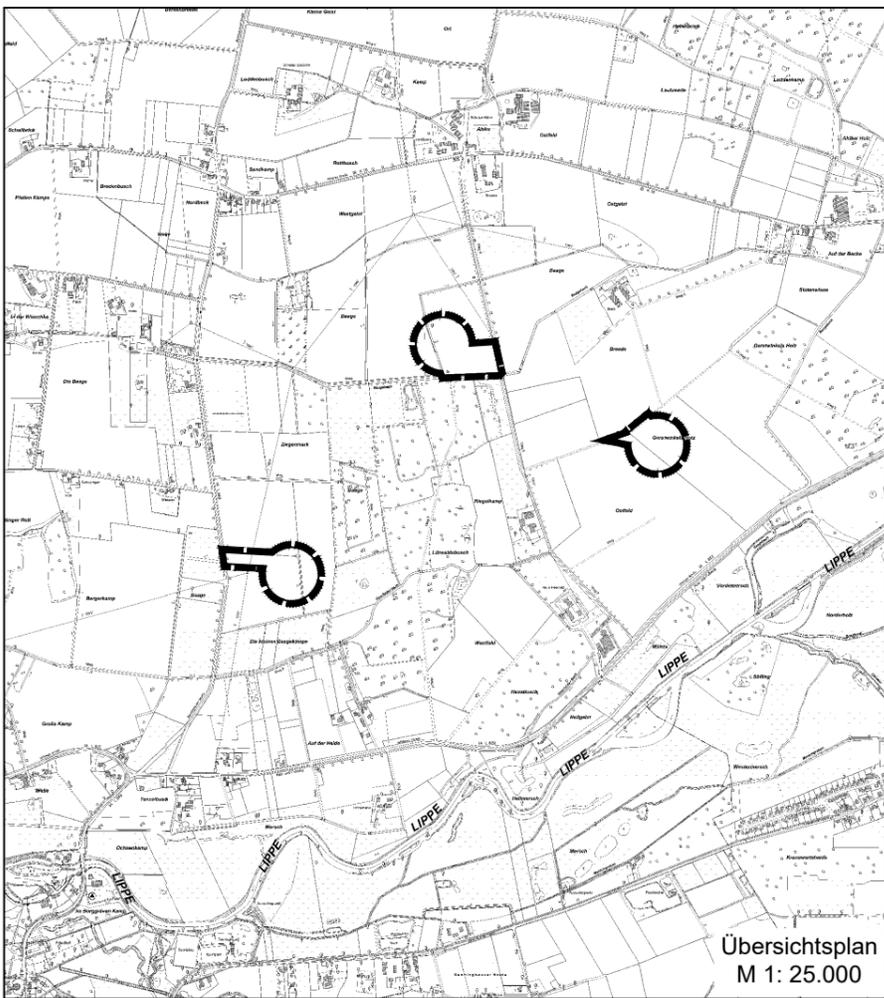
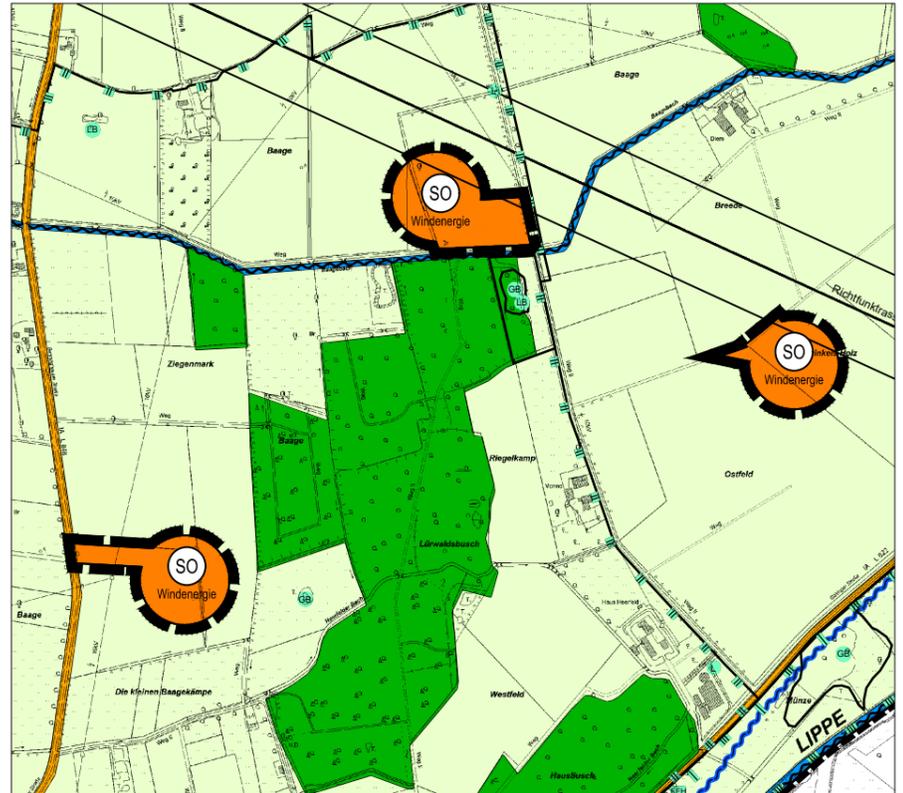
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,  
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Darstellung



Ausschnitte  
M 1: 15.000

Änderungsfassung



## Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)



Sonderbaufläche für die Windenergie (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)  
Die landwirtschaftliche Nutzung in der Baufläche ist weiterhin möglich

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)



Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)



Wasserlauf

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Fläche für Wald

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 (4) BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Geschützter Landschaftsbestandteil



Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG



Richtfunktrasse mit Schutzbereich

### Sonstige Planzeichen



Änderungsbereiche

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom \_\_\_\_\_ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Wadersloh, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Wadersloh, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Wadersloh am \_\_\_\_\_ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Wadersloh, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ der Bezirksregierung Münster genehmigt worden.

Az.: \_\_\_\_\_

Münster, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem \_\_\_\_\_ auf Dauer öffentlich aus.

Wadersloh, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Rechtsgrundlagen**

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344);

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Entwurf und Ausarbeitung: im Mai 2024

Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht

**Drees & Huesmann**  
Stadtplaner PartGmbH  
Vernhofallee 97  
D-33689 Bielefeld  
Tel +49 5205 72980  
fax +49 5205 729822  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de

0 125 250 375 400 425m  
Maßstab im Original 1 : 15.000

02.05.2024