

Veröffentlichung eines Flächennutzungsplanentwurfes
Bekanntmachung

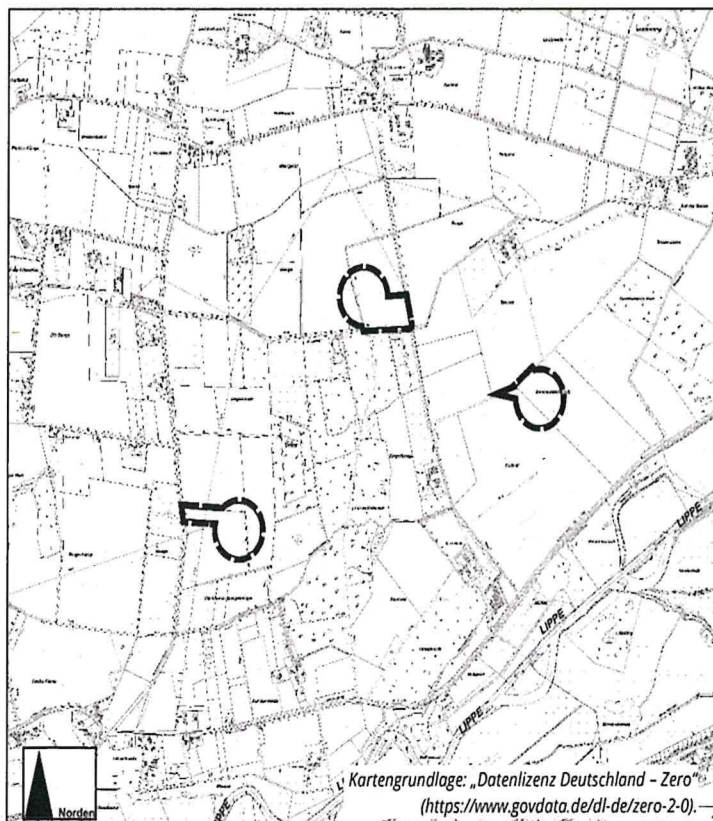
**35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh
(Wadersloh Süd) WEA
Offenlegung**

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat in seiner Sitzung am 29.10.2024 die Offenlegung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wadersloh Süd) beschlossen:

„Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh wird gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.“

Die Vorhabenträger-Gesellschaft UEW eG plant zur Erzeugung von erneuerbaren Energien die Errichtung von drei Windenergieanlagen (WEA 3 x 6 MW, Nabenhöhe 160 m) im Gemeindegebiet von Wadersloh. Die Anlagen sollen östlich von Göttingen und der Benninghauser Straße im Bereich Baage/Göttinger Straße errichtet werden. Der Vorhabenträger hat die Planung am 19.02.2024 im Bau-, Planungs- und Strukturausschuss der Gemeinde öffentlich vorgestellt. Der Ausschuss hat beschlossen, dass das Projekt im Rahmen der gemeindlichen Bauleitplanung (Positivplanung) weitergeführt wird.

Die genaue Lage und die Abgrenzung des Geltungsbereichs der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ergeben sich aus den drei umstrichelten Gebieten der nachfolgenden Darstellung.



Der rd. 10,6 ha große Änderungsbereich, bestehend aus drei Teilflächen, liegt südöstlich des Ortsteiles Liesborn im Bereich Göttingen, östlich der Benninghauser Straße in Richtung der Stadt Lippstadt. Hierbei ist die nördliche Teilfläche rd. 4,1 ha, die östliche Teilfläche rd. 3,0 ha und die südliche Teilfläche rd. 3,5 ha groß. Die Flächen werden über die Lippstädter Straße sowie die Benninghauser Straße erschlossen.

Der Änderungsbereich liegt in der Gemarkung Wadersloh und umfasst in der Flur 126 die Flurstücke 6 teilw. und 35 teilw. für die nördliche Teilfläche sowie die Flurstücke 25 teilw., 26 teilw. und 27 teilw. für die südliche Teilfläche. Die östliche Teilfläche liegt auf den Flurstücken 40 teilw. und 41 teilw. in der Flur 125 der Gemarkung Wadersloh.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Prognose über Auswirkungen auf betroffene Bevölkerung und das Schutzgut Mensch; Ausschluss erheblicher Beeinträchtigung des Schutzgutes durch Lichtemissionen sowie eine Beeinträchtigung der Wohn- und Erholungsfunktion.
	Öffentlichkeit 1, 7, 9	Konkrete, individuell begründete Eindrücke hinsichtlich Verteilung der Windkraftanlagen auf die Wadersloher Ortschaften und damit Einwohnerinnen und Einwohner, Hinweise auf Abstände zur Wohnbebauung, Schallimmissionen, Schattenschlag, Infraschall, Immissionssituation, Vorbelastung durch vorhandene Anlagen; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
Tiere	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Allgemeine Informationen zu Lebensräumen, Brutstätten und Jagdhabitaten, Bestimmung von Vermeidungsmaßnahmen auf der Grundlage des Fachbeitrages zur Artenschutzrechtlichen Prüfung (siehe nachfolgende Gutachten ASP I und ASP II).
	Windparkplanung Wadersloh Süd Artenschutzprüfung I (ASP I) gemäß MULNV & FÖA.(2021) und MUNV & LANUV (2024) Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (26.08.2024)	Datenabfragen, allgemeine Informationen sowie Begehungen zur Erfassung von Lebensräumen, Brutstätten und Jagdhabitaten; Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren;

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
		Ermittlung / Darstellung von Verbotstatbeständen, Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung.
	Windparkplanung Wadersloh Süd Artenschutzprüfung II (ASP II) gemäß MULNV & FÖA (2021) und MUNV & LANUV (2024) Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (27.08.2024)	Vertiefende Bestandserhebung zu Lebensräumen; Brutstätten und Jagdhabitaten; Feststellung der Auswirkungen auf einzelne planungsrelevante Arten, hier Fledermäuse und Avifauna (Schwarzmilan, Weißstorch) und Analyse der Wirkfaktoren; Ermittlung / Darstellung von Verbotstatbeständen; Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung, Empfehlungen zu Abschaltregelungen.
	Öffentlichkeit 1, 4, 5, 7	Konkrete Hinweise auf beobachtete einzelne Arten im Umfeld der Planung; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
Pflanzen	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Datenabfragen, allgemeine Informationen zu planungsrelevanten Arten, Grünbereichen, Gehölzbestand, Bepflanzungen und derer Funktionen; Auswertung Biotopkartierung im Hinblick auf mögliche Beeinträchtigungen geschützten Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie.
	Windparkplanung Wadersloh Süd Artenschutzprüfung I (ASP I) gemäß MULNV & FÖA (2021) und MUNV & LANUV (2024) Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (26.08.2024)	Datenabfragen, allgemeine Informationen, Auswertung Biotopkartierung zur Feststellung der Auswirkungen auf planungsrelevante Arten; Analyse der Wirkfaktoren auf geschützte Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie, Ermittlung / Darstellung von Verbotstatbeständen.
	Äußerung Landesbetrieb Wald und Holz NRW vom 13.08.2024	Hinweis zur Prüfung möglicher Beeinträchtigungen von Waldflächen und Wallhecken in der Bauphase.
Boden / Fläche	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB,	Allgemeine Informationen zu Bodenfunktion, Grundwasserschutz im Bestand sowie Prognose der Auswirkung bei der Errichtung der Anlagen. Hinweis auf Maßnahmen im

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Landschaftspflegerischen Begleitplan im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren.
	Öffentlichkeit 53	Konkrete Hinweise auf Bodenfunktion allgemein und bei Bau der Anlagen; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Wasser	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Allgemeine Beschreibung und Information der Gewässer im Umfeld der Planungen Grundwasserschutz während der Bauphase (siehe Schutzgut Boden).
	Öffentlichkeit 1, 8, 9, 53	Konkrete Hinweise auf Brunnen und private Trinkwassernutzung im Umfeld der Planung; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Luft / Klima	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Allgemeine Informationen zu klimatischen Aspekten der Bestandssituation, während und nach dem Bau der Anlagen. Hinweis auf Maßnahmen im Landschaftspflegerischen Begleitplan im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren.
Landschaft	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Allgemeine Informationen zu den Auswirkungen der Errichtung der Anlagen auf das Landschaftsbild/Kulturlandschaft, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen. Hinweis auf Maßnahmen im Landschaftspflegerischen Begleitplan im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren.
	Öffentlichkeit 2, 3, 4, 5, 6, 52	Konkrete, individuell begründete Eindrücke hinsichtlich Verteilung der Windkraftanlagen auf die Wadersloher Ortschaften; Wirkungen auf das

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
		Landschaftsbild der „Münsterländer Parklandschaft“ und Tourismus; Vorbelastung durch vorhandene Anlagen; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
Kultur- und Sachgüter	Begründung zum Flächennutzungsplan Windparkplanung Wadersloh Süd Umweltbericht gemäß §§ 2 bzw. 2a BauGB, Fa. ORCHIS Umweltplanung GmbH (20.08.2024)	Allgemeine Informationen zu Auswirkungen der Errichtung der Anlagen auf das Landschaftsbild; Wirkung auf Denkmäler, Bodendenkmale und Kulturlandschaft.
	Äußerung der LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen, vom 25.07.2024	Potenzielle Beeinträchtigung des Denkmals Gut Heerfeld durch Wahrnehmung von Windkraftanlagen in Sichtachsen auf das Denkmal und vom Denkmal ausgehend; potenzielle Auswirkungen auf die Kulturlandschaft; Berücksichtigung der Aspekte im Umweltbericht; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.
	Öffentlichkeit 58	Potenzielle Beeinträchtigung des Denkmals Gut Heerfeld durch Wahrnehmung von Windkraftanlagen in Sichtachsen auf das Denkmal und vom Denkmal ausgehend; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
	Äußerung des LWL – Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster, vom 30.07.2024	Lage einer Teilfläche zu einem Bereich mit archäologischer Relevanz. Hinweis auf Sachverhaltsermittlung in der Bauphase; aufgeführt in der Synopse der Äußerungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.

Die umweltbezogenen Äußerungen/Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren werden nicht im Original, sondern in einer zusammenfassenden Synopse mit offengelegt. Sie können ebenso wie die übrigen, im frühzeitigen Beteiligungsverfahren von den verschiedenen Behörden und Trägern öffentlicher Belange

vorgebrachten Stellungnahmen auf Verlangen während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit wird der Ratsbeschluss vom 29.10.2024 gem. § 2 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wadersloh in der Fassung vom 15.11.1999, jeweils in den zzt. gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Offenlegung

Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh mit der Begründung kann gem. § 3 Absatz 2 i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB **in der Zeit vom 04.12.2024 bis 10.01.2025 einschließlich** im Internetauftritt der Gemeinde Wadersloh www.wadersloh.de und dem zentralen Internetportal des Landes unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen in Form einer Offenlegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im oben genannten Zeitraum zu den allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich im Rathaus in Wadersloh, Liesborner Straße 5, 59329 Wadersloh, zur Einsicht ausgelegt.

In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an bauleitplanung@wadersloh.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wadersloh, den 20.11.2024



Christian Thegelkamp
Bürgermeister

Aushang: vom 26.11.2024 bis 03.12.2024