

**Veröffentlichung eines Bebauungsplanentwurfes und Änderung des
Flächennutzungsplanes
Bekanntmachung**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ und 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh
Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Wadersloh hat in seiner Sitzung am 18.12.2023 die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ und die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen:

„Die Entwürfe für die Offenlage der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ und die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh werden gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.“

Anlass für die Bauleitplanung ist die Entwicklung einer landwirtschaftlichen Fläche hin zu einer zukünftigen Nutzung zur Energieerzeugung mittels einer Freiflächenphotovoltaik-Anlage.

Das Plangebiet liegt im landwirtschaftlich geprägten Außenbereich mit der für das Münsterland typischen parkähnlichen Landschaft mit Streubebauung im Außenbereich, eingestreuten Waldflächen und wege- oder gewässerbegleitenden linearen Gehölzstrukturen. Die Flächen werden i. W. als Acker genutzt. Das Plangebiet wird zudem zurzeit noch von einer oberirdischen 30-kV-Stromleitung überquert.

Der Änderungsbereich liegt in der Gemarkung Wadersloh, Flur 41 und betrifft die Flurstücke 44 und 3 tlw. Er befindet sich nordwestlich der Ortslage Liesborn und südlich des zentralen Ortsteils der Gemeinde Wadersloh. Der 15 ha umfassende Geltungsbereich wird im Norden von Landwirtschaftsflächen entlang der Geiststraße, im Osten durch einen Graben, eine angrenzende Gärtnerei und eine Waldfläche, im Süden durch weitere Ackerflächen und im Westen durch die Straße Im Wickentrup begrenzt.

Die genaue Lage und die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplan-Änderung ergeben sich aus der folgenden Plankarte. Die schwarzgestrichelte Linie markiert das Plangebiet. Nördlich davon verläuft die Geiststraße.



Gemeinde Wadersloh: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77 | Übersicht
Umweltinformationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

- Umweltbericht als Teil der Begründung, Entwurf zur Offenlage
- Artenschutzbeitrag
- Eingriffsbilanzierung
- Gutachten zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung von Straßennutzern und Anwohnern durch eine bei Wadersloh zu installierende Photovoltaikanlage
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden.

Es sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und sie beziehen sich auf die Schutzgüter wie folgt:

Schutzgüter	Kurzcharakterisierung
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Gutachten zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung der Freiflächen-PV-Anlage mit Aussagen zu Blendwahrscheinlichkeiten/-zeiträumen sowie Empfehlungen für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, Leitungsverläufen, zu möglichen Bodenfunden, möglichen Blendwirkung der Freiflächen-PV-Anlage, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen, zur landschaftlichen Einbindung und zur Eingriffskompensation.</p>

	<p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Denkmalschutz/-pflege, Erschließung, Immissionsschutz, Ver- und Entsorgung, Brandschutz, Wasserwirtschaft, Grünordnung, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen, zu biodiversitätsfördernden Solarparks, zu Vorgaben für potenzielle Einfriedungen und zur Eingriffskompensation sowie Eingriffsminimierung. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Wald, Artenschutz, Eingriffsregelung.</p>
Fläche, Boden	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen mögliche Bodenfunde, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen, zu biodiversitätsfördernden Solarparks und zur Eingriffskompensation sowie Eingriffsminimierung. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Boden, Naturschutz und Landschaftspflege, Grünordnung, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft und Eingriffsregelung.</p>
Wasser	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zur Wasserwirtschaft. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Gewässer und Wasserwirtschaft.</p>
Klima, Luft	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Immissionsschutz, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>
Landschaft	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zur landschaftlichen Einbindung.</p>

	Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Landschaftsbild und Grünordnung.
Kultur, sonstige Sachgüter	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu einem denkmalgeschützten Gebäude im Umfeld und zum Umgang mit möglichen Bodenfunden. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Denkmalschutz/-pflege.
Wechselwirkungen	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.

Gemeinde Wadersloh: 31. Änderung des Flächennutzungsplans | Übersicht Umweltinformationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

- Umweltbericht als Teil der Begründung, Entwurf zur Offenlage
- Artenschutzbeitrag
- Eingriffsbilanzierung
- Gutachten zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung von Straßennutzern und Anwohnern durch eine bei Wadersloh zu installierende Photovoltaikanlage
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden.

Es sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und sie beziehen sich auf die Schutzgüter wie folgt:

Schutzgüter	Kurzcharakterisierung
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Gutachten zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung der Freiflächen-PV-Anlage mit Aussagen zu Blendwahrscheinlichkeiten/-zeiträumen sowie Empfehlungen für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung. Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, Leitungsverläufen, zu möglichen Bodenfunden, möglichen Blendwirkung der Freiflächen-PV-Anlage, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen. Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Denkmalschutz/-pflege,

	Erschließung, Immissionsschutz, Ver- und Entsorgung, Brandschutz, Wasserwirtschaft, Klimaschutz und Klimaanpassung.
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen Wasserwirtschaft, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft, Wald, Artenschutz, Eingriffsregelung.</p>
Fläche, Boden	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu den Themen mögliche Bodenfunde, zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Altlasten, Kampfmittel, Boden, Bodenschutz, Flächenverbrauch, Landwirtschaft und Eingriffsregelung.</p>
Wasser	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zur Wasserwirtschaft.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Gewässer und Wasserwirtschaft.</p>
Klima, Luft	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Immissionsschutz, Klimaschutz und Klimaanpassung.</p>
Landschaft	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p>
Kultur, sonstige Sachgüter	<p>Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc.</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und Behörden etc. mit Aussagen und Hinweisen zu einem denkmalgeschützten Gebäude im Umfeld und zum Umgang mit möglichen Bodenfunden.</p> <p>Aussagen und Bewertungen in den Planunterlagen mit Begründung zu den Themen Denkmalschutz/-pflege.</p>

Wechselwirkun- -gen	Umweltbericht mit Prüfung der Umweltbelange und Aussagen zum Bestand, zu Auswirkungen der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung oder zum Ausgleich der Auswirkungen etc. Artenschutzbeitrag zur Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG.
--------------------------------	--

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit wird der Ratsbeschluss vom 18.12.2023 gem. § 2 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wadersloh in der Fassung vom 15.11.1999, jeweils in den zzt. gültigen Fassungen, öffentlich bekannt gemacht.

Offenlegung

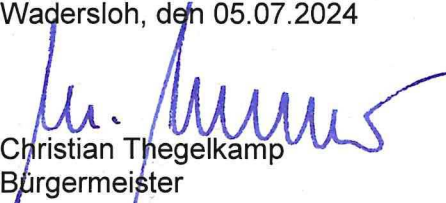
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Freiflächen-PV Hellstraße“ und die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wadersloh mit der Begründung können gem. § 3 Absatz 2 i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB **in der Zeit vom 14.07.2024 bis 15.08.2024 einschließlich** im Internetauftritt der Gemeinde Wadersloh www.wadersloh.de und dem zentralen Internetportal des Landes unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen in Form der Offenlage als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im oben genannten Zeitraum zu den allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich im Rathaus in Wadersloh, Liesborner Straße 5, 59329 Wadersloh, zur Einsicht ausgelegt.

In begründeten Fällen können die Unterlagen auch durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an bauleitplanung@wadersloh.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Wadersloh, den 05.07.2024


Christian Thegelkamp
Bürgermeister

Aushang: vom 06.07.2024 bis 13.07.2024