

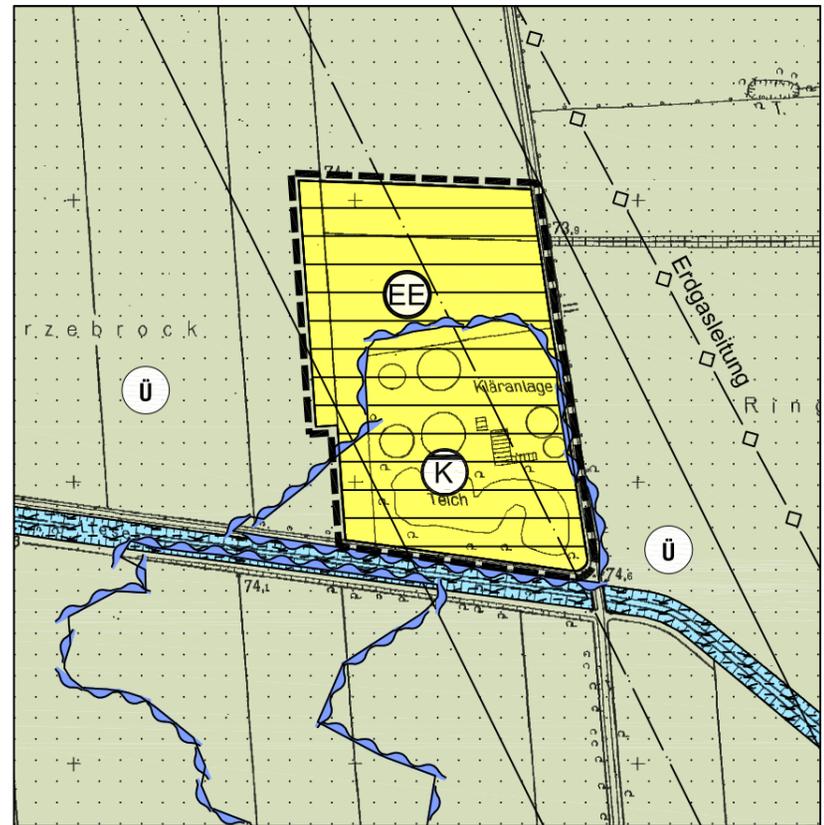
Verfahrensstand: Fassung zum Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte
M 1: 5.000



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abwasser: Kläranlage
- Erdgasleitung (unterirdisch)
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich "Stromberg 2 - Lippstadt"

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abwasser: Kläranlage
- Erneuerbare Energien - Windenergie
- Erdgasleitung (unterirdisch)
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich "Stromberg 2 - Lippstadt"

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Hauptausschusses des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 25.03.2015 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 09.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB hat vom 20.04.2015 bis 18.05.2015 stattgefunden.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.09.2015 bis 23.10.2015 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh am 16.12.2015 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Wadersloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Wadersloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Warendorf vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan 1 Begründung</p>	<p>Fassung zum Feststellungsbeschluss im Dezember 2015</p> <p> Drees Huesmann</p> <p>Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon 05205 3295502 fax 05205 22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>Stand: 16.12.2015 f</p>