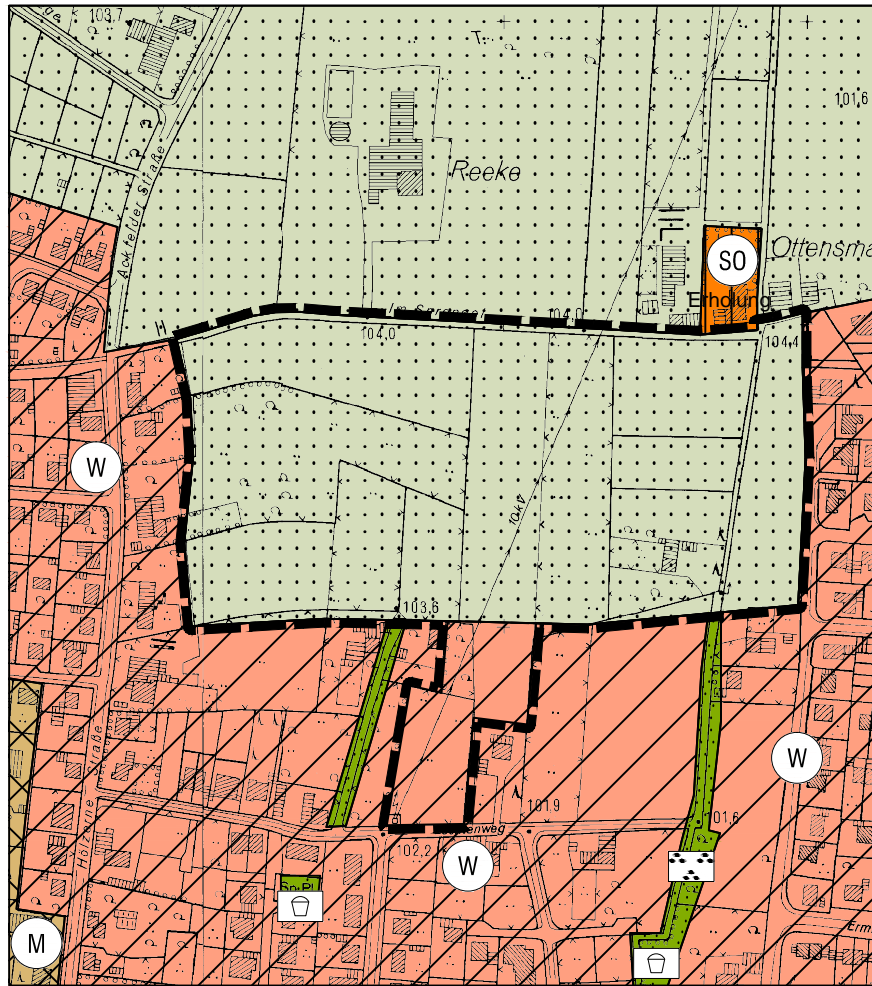


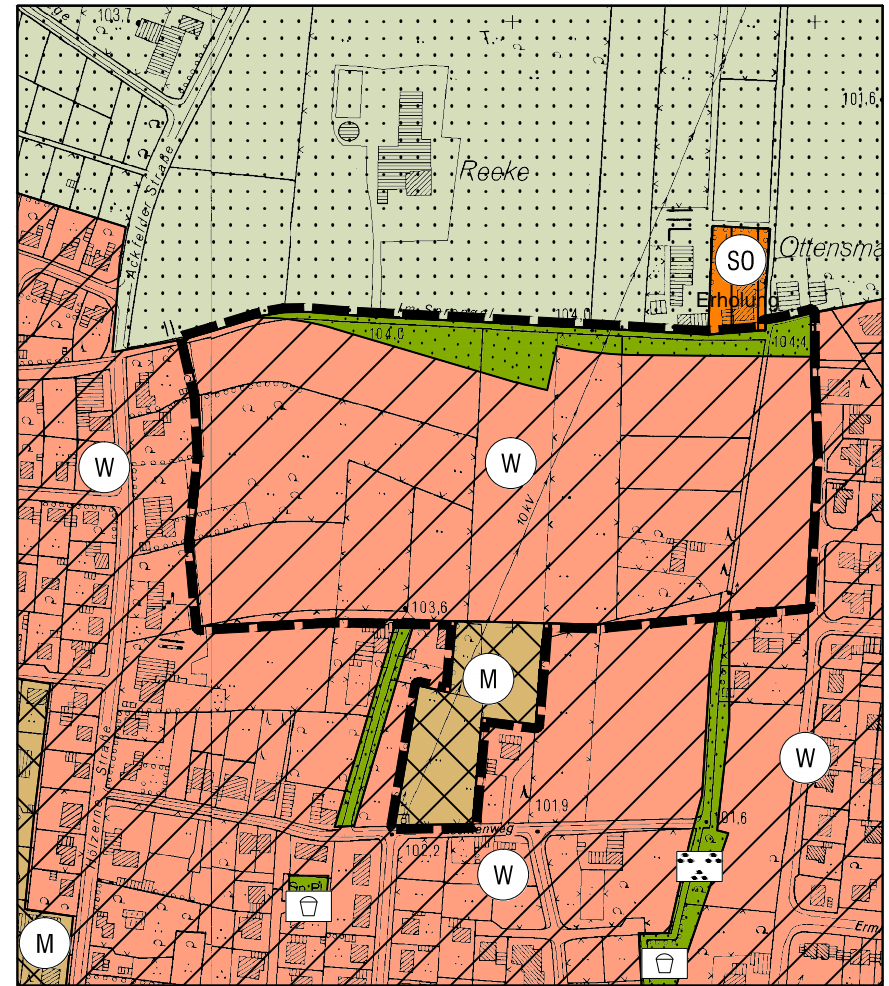
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet - Erholung
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz / Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet - Erholung
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz / Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 18.12.2013 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 20.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 19.05.2014</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB hat von 28.11.2013 bis 30.12.2013 stattgefunden.</p> <p>Wadersloh, den 19.05.2014</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.02.2014 bis 25.03.2014 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 19.05.2014</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh am 08.05.2014 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Wadersloh, den 19.05.2014</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Wadersloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Wadersloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Warendorf vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan 1 Begründung</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im April 2014</p> <p> Drees Huesmann</p> <p><small>Vereinfachtes 97 D-33689 Bielefeld fon 05205 32308502 fax 05205 22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</small></p> <p>Stand: 16.04.2014 Te</p>