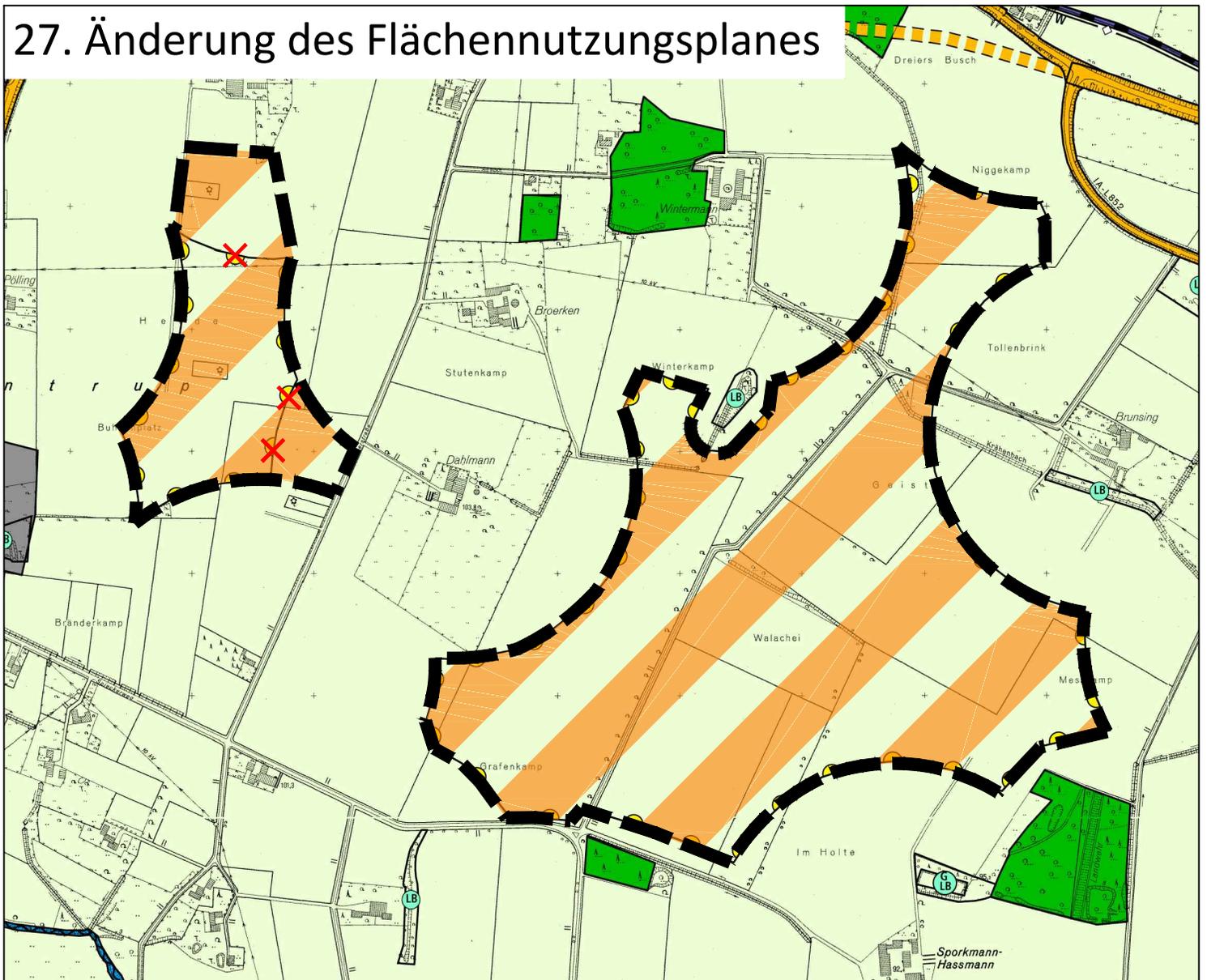


# 27. Änderung des Flächennutzungsplanes



## Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Bauflächen**
- Gewerbliche Baufläche
- Verkehrsflächen**
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Konzentrationszonen zur Windenergieerzeugung**
- Konzentrationszone für Windenergie 7. Änderung FNP
- aufgehobene Grenze der Konzentrationszone für Windenergie 7. Änderung FNP
- Neudarstellung Konzentrationszonen für Windenergie 27. Änderung FNP  
Sonderbaufläche mit Überlagerung der Fläche für Landwirtschaft
- Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen**
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
- Wasserlauf
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil sowie Geschütztes Biotop gemäß § 62 LG
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet "Liese" gem. Bekanntmachung der Auslegung für das gesetzliche Überschwemmungsgebiet durch die Bez. Reg. Münster vom 16.09.2015  
"USG Liese HQ 100" Blatt 1 / Blatt 2

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Wadersloh vom 17.12.2014 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 10.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB hat vom 20.04.2015 bis 18.05.2015 stattgefunden.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.09.2015 bis 23.10.2015 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Wadersloh am 16.12.2015 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Wadersloh, den 18.12.2015</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), 0 100 200 250 m Maßstab im Original 1 : 10.000</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Münster, den ..... Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Wadersloh, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Wadersloh, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Warendorf vom ..... Kontrollnummer ..... vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan                      1 Begründung</p>	<p><b>Fassung zum Feststellungsbeschluss im Dezember 2015</b></p> <p><b>Drees &amp; Huesmann</b></p> <p>Vertriebsstelle 97 D 33089 Bielefeld Tel. 05205 2320/0502 fax 05205 230719 info@dhp-gemeindefach.de www.dhp-gemeindefach.de</p> <p>Stand: 18.12.2015 #</p>